

Milano, 01 luglio 2021

Spett.le

Via _____, n. ____
_____ - _____

Tramite P.E.C. all'indirizzo: _____

LETTERA D'INVITO

Oggetto: procedura negoziata telematica -ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. b), L. n. 120/2020- finalizzata all'individuazione dell'Affidatario delle prove statiche, dinamiche ed indagini materiche dei Padiglioni A-B-C-D del Mercato Agroalimentare Milano.

C.I.G.: 880686139B.

C.U.P.: J45F21000610005.

R.U.P.: ing. Mirko Maronati.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

PREMESSO CHE

- in data 01 giugno 2021, con delibera del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "SogemI"), è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SogemI, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 09 giugno 2021 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 24 giugno 2021 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 18 manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata";

- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 24 giugno 2021, in sede di sorteggio pubblico, è stato sorteggiato –unitamente ad altri 9 numeri- il numero precedentemente assegnato alla Vostra spett.le Società.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

con la presente comunicazione, Sogemi ha il piacere di invitarVi a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, che presenta le seguenti caratteristiche.

1. Oggetto, importo e durata della commessa.

Oggetto: esecuzione di prove statiche, dinamiche ed indagini materiche dei Padiglioni A-B-C-D del Mercato Agroalimentare Milano, da eseguirsi in piena conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (cfr. successivo par. 2).

L'appalto si configura quale appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza della componente servizi.

Importo: Euro 174.000,00, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 147.000,00: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 27.000,00: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

Il sopra richiamato importo, pari ad Euro 174.000,00, risulta così scomposto:

- Euro 113.100,00, importo relativo alla prestazione principale di servizi aventi ad oggetto l'esecuzione e l'elaborazione delle risultanze delle prove statiche/dinamiche e delle indagini materico/strutturali;
- Euro 60.900,00, importo relativo alla prestazione secondaria di lavori aventi ad oggetto l'esecuzione ed il ripristino dei saggi delle strutture, nonché l'installazione di tutte le opere provvisorie occorrenti per la corretta esecuzione delle prove (Categoria OG1 – Edifici civili e industriali, ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Durata: mesi 12, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto, che avverrà presumibilmente nel mese di settembre 2021 (o data immediatamente successiva entro la quale si concluderà l'intera successiva procedura selettiva). Si precisa che il sopra richiamato importo, pari ad Euro 174.000,00, oltre I.V.A., s'intende commisurato sull'intero periodo contrattuale pari a mesi 12, entro il quale si prevede che siano commissionate ed eseguite tutte le n. 4 campagne di indagini sui n. 4 Padiglioni del Mercato Agroalimentare Milano.

2. Documentazione e sopralluogo.

La documentazione della presente procedura é costituita dalla Delibera di avvio della procedura di Gara e di nomina del R.U.P., dalla presente Lettera d'Invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella

sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura di Gara ad evidenza pubblica in oggetto).

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa è facoltativo e potrà essere effettuato dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio del R.U.P., contattando il numero telefonico 02.55005.459.

3. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2-bis, 3-bis ed 8, del Codice e dell'art. 1, L. n. 120/2020.

La scelta in ordine all'adozione di tale criterio è motivata in relazione alla circostanza per cui la commessa in oggetto possiede caratteristiche standardizzate con condizioni definite dal mercato e non é qualificabile come commessa ad alta intensità di manodopera.

La scrivente Stazione Appaltante ha già infatti definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi.

A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

4. Modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà tramite le modalità di cui all'art. 113-bis, del Codice ed avverrà "a misura" (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto). La fatturazione avverrà successivamente al completamento di ciascuna delle prestazioni che la Stazione Appaltante, soltanto laddove lo ritenesse necessario, eventualmente commissionerà all'Appaltatore di volta in volta con appositi ordini di servizio, fino a concorrenza dell'importo massimo a base di Gara.

Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento delle prestazioni da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione di ciascuna fattura.

5. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto ciascun Concorrente di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, pena l'esclusione, dovrà risultare in possesso dei requisiti di seguito indicati che, ai fini di eventuali costituzioni di R.T.I. di tipo verticale, vengono suddivisi per la prestazione principale di servizi e per la prestazione secondaria di lavori.

In caso di R.T.I. verticale la prestazione principale dovrà necessariamente essere assunta ed essere eseguita dalla Mandataria.



Resta salva la possibilità che la prestazione principale possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale che, nel contempo, associno Mandanti sulle prestazioni secondarie. In tal caso i requisiti speciali di qualificazione dovranno essere posseduti dal R.T.I. nel suo complesso e posseduti dalla Mandataria nella misura minima del 40%, al fine di garantire adeguatamente la qualità della prestazione; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%. In ogni caso la Mandataria dovrà possedere i requisiti di qualificazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Requisiti di qualificazione per la prestazione di servizi.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- requisiti speciali di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero sia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della prestazione principale di servizi della presente commessa (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli);
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero sia:
 - ✓ conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione principale della presente commessa- di un fatturato almeno pari ad Euro 150.000,00, oltre I.V.A., nel triennio finanziario 2018-2019-2020;
 - ✓ possesso di laurea in ingegneria e possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio della prestazione principale di servizi oggetto della presente commessa da parte del Soggetto personalmente responsabile del servizio (in caso di Soggetti diversi dai Professionisti singoli tale requisito dovrà essere posseduto da un Soggetto stabilmente inquadrato all'interno dell'organigramma della persona giuridica);

Requisiti di qualificazione per la prestazione di lavori.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- requisiti speciali di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero sia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della prestazione secondaria di lavori della presente commessa;
- requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010. In particolare:
 - ✓ esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi alla categoria di lavori oggetto di commessa, per importo non inferiore ad Euro 60.900,00;
 - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di Soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA OG1 non è richiesto il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

6. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico telematico.

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 15 luglio 2021, entro e non oltre le ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: **<https://sogemi.albofornitori.net>**. **Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità.** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, **pena l'esclusione**, dovrà contenere al suo interno **due buste**:

Busta "A – Documentazione Amministrativa";

Busta "B – Offerta Economica".

7. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti¹.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000-**sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- **chiede** di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, **dichiara** che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**², indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, **dichiara** che nell'anno antecedente la data di invio della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero **dichiara** che nell'anno antecedente la data di invio della presente *Lex Specialis* di Gara

¹ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili **sia** sul sito istituzionale di Sogemi, **nella Sezione "Bandi di Gara aperti"** e **sia** sulla **piattaforma telematica**.

² La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, **qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.**

risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono corrispondere a quelle oggetto di commessa), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione di carattere speciale³ richiesti al precedente paragrafo 5, ovvero dichiara che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, anche con riferimento alla propria offerta economica;
- eventualmente indica le lavorazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare nei limiti del 50% dell'importo contrattuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";

³ In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

• dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto e di aver preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e del relativo Codice Etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

b) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

c) **Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione**, per un importo pari ad **Euro 20,00**.

d) **Esclusivamente in caso di avalimento**⁴ dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

• **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**⁵, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di spedizione della presente Lettera d'Invito nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di spedizione della presente Lettera d'Invito risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente

⁴ **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale**.

⁵ Cfr. precedente nota n. 2.

sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento), la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; laddove il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del Consorzio non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte ed eseguite dai singoli componenti il R.T.I. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In

altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

8. Contenuto della Busta “B – Offerta Economica”.

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)⁶ sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un unico **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 147.000,00**, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza. In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Il sopra richiamato ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente aggiudicatario sarà applicato sui listini prezzi di cui alla documentazione tecnica allegata, tenuto conto che tutte le attività prestate verranno remunerate **“a misura”** sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario affidare tali attività e fino alla concorrenza dell'importo a base di Gara.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**⁷.

Con riferimento a **tali ultimi due costi**, oltre naturalmente a quello derivante dal **ribasso offerto**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente** se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo**. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni. Si applicherà altresì l'art. 97, comma 3-*bis*, del Codice.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione** e dovrà essere

⁶ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

⁷ Il costo della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, in **Euro 58.800,00**. Naturalmente, **tale importo è ricompreso nell'importo a base di Gara**.

corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

9. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del Concorrente.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

10. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **15 luglio 2021, alle ore 15:00.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul

sito istituzionale della Società, nella sezione “Bandi di Gara aperti” dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

L’espletamento della procedura in oggetto si articolerà nel seguente ordine:

- apertura, in seduta pubblica, della Busta “A – Documentazione Amministrativa” per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta “B – Offerta Economica” per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara (previa applicazione dell’art. 97, commi 2 ovvero *2-bis*, del Codice) e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97, del Codice.

Alla luce di quanto sopra si segnala che, qualora non fosse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, nella prima seduta pubblica avrà altresì luogo l’apertura delle offerte economiche, previa apertura ed esame della documentazione amministrativa.

In qualsiasi fase di Gara il Concorrente verrà escluso dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell’offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Busta “A – Documentazione Amministrativa”;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell’art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell’art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto vengano ritenuti sussistenti gli estremi per un’informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto vengano verificate offerte in aumento rispetto all’importo a base di Gara.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico ribasso, si procederà ad aggiudicare la procedura mediante sorteggio, ai sensi dell’art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

11. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 08 luglio 2021, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il 09 luglio 2021.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a richieste di chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

12. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;

- costituzione di una polizza di assicurazione che tenga indenne Sogemi da tutti i rischi di esecuzione della commessa da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a proprio personale, a terzi ed a cose (opere ed impianti preesistenti) nel corso dell'esecuzione della commessa, per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a penali, per le quali si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

13. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione.

In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente

