

## **BANDO INTEGRALE DI GARA**

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara– contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

**Stazione Appaltante:** SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

**Numero di Telefono:** +3902550051.

**Sito Web:** [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

**Indirizzo PEC:** [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

**C.I.G.:** 8849507C30.

**C.U.P.:** J49J21006860007.

**R.U.P.:** Ing. Mirko Maronati

### **1. Oggetto.**

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dell’appalto avente ad oggetto la rimozione dei cumuli attualmente presenti all’interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, nei termini di seguito illustrati.

L’appalto riveste carattere di appalto misto di servizi e lavori (prestazione principale di servizi, prestazione secondaria di lavori) e le relative prestazioni dovranno essere eseguite dal Futuro Appaltatore secondo quanto esplicitato dalla Documentazione Tecnica (cfr. paragrafo successivo), alla quale si rimanda integralmente.

Ai sensi dell’art. 51 del Codice, l’Appalto non è stato suddiviso in lotti perché le prestazioni che ne fanno parte risultano funzionali alla realizzazione di un unico intervento ed è pertanto necessario che le diverse fasi siano intrinsecamente connesse fra di loro. L’intervento in questione raggiunge quindi la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni rese da un unico Appaltatore, sia in relazione alla continuità delle attività che continueranno a svolgersi durante l’esecuzione dell’appalto e sia in relazione all’economicità in termini di tempo che potrà ottenere la Stazione Appaltante, la quale necessita di garantire l’esecuzione della commessa nel più breve tempo possibile.

L’avvio della procedura di Gara è stato disposto con delibera assunta dal C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 30 giugno 2021.

L’affidamento é finanziato con disponibilità di bilancio societario.

### **2. Documentazione.**

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dalla Documentazione Tecnica, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l’intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione “Bandi di Gara aperti”, dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

### **3. Sopralluogo.**

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l'esclusione**. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 9).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005.459/316. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **04 agosto 2021** ed il **21 settembre 2021** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

### **4. Importo e durata.**

Importo totale: Euro 4.288.722,62, di cui Euro 64.852,90 per oneri sicurezza non soggetti ad offerta economica.

Prestazione principale di servizio: trasporto e smaltimento (Euro 3.324.200,43).

Prestazione secondaria di Lavori: scavi (Euro 580.304,68) e bonifica (Euro 384.217,51).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice si segnala che il sopra richiamato importo totale, posto a base di gara, ricomprende il costo della manodopera, che ammonta ad Euro 771.310,50 (18,26% dell'importo totale, soggetto al ribasso d'asta).

La durata della commessa è pari a 280 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, anche parziale, delle prestazioni.

### **5. Requisiti di qualificazione.**

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto ciascun Concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei requisiti di seguito indicati che, ai fini di eventuali costituzioni di R.T.I. di tipo misto, vengono suddivisi tra la prestazione principale di servizi e la prestazione secondaria di lavori.

Requisiti di qualificazione per la prestazione di servizi.

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della prestazione principale di servizi della presente commessa;
- iscrizione alla *white list*;
- Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 4, Classe B.



- conseguimento –in relazione all’esecuzione a regola d’arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione principale di servizi oggetto della presente commessa- di un fatturato almeno pari ad Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A., nel triennio finanziario 2018-2019-2020.

Requisiti di qualificazione per l’esecuzione lavori.

- requisiti di ordine generale di cui all’art. 80, del Codice;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelle oggetto dei lavori;
- requisiti di carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

REQUISITO DI QUALIFICAZIONE	IMPORTO	TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE
Attestazione <u>SOA OS1, Classifica II</u> Lavori in terra.	Euro 580.304,68	Categoria <u>specialistica prevalente, a qualificazione obbligatoria (in quanto categoria prevalente)</u> e subappaltabile entro il limite massimo del <u>50% dell’importo dei lavori della categoria stessa e comunque entro il limite massimo del 50% dell’importo contrattuale dei lavori</u> , ai sensi dell’art. 105, commi 1 e 2, del Codice.
Attestazione <u>SOA OG12, Classifica II</u> Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.	Euro 384.217,51	Categoria <u>generale scorporabile, a qualificazione obbligatoria</u> e subappaltabile entro il limite massimo complessivo del 50% dell’importo contrattuale lavori, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, “coprendo” il relativo importo nella categoria prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014.

All’interno dei lavori relativi alle opere di bonifica sono previste le due seguenti prestazioni A e B, i cui importi sono ricompresi nell’importo della Categoria di riferimento (Euro 384.217,51):

A - Bonifica terreni per rilevato storico (Euro 33.613,02).

B - Bonifica ambientale per rimozione dell’amianto dai cumuli “Cavalleri” (Euro 12.432,00).

Per l’esecuzione della prestazione A è previsto:

- il possesso dell’iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la
  - ✓ Categoria 4 - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi - Classe F;
  - ✓ Categoria 9 – Bonifica di Siti - Classe E;
- il possesso dell’iscrizione alla White list.

Per l’esecuzione della prestazione B è previsto:

- il possesso dell’iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la
  - ✓ Categoria 5 - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi - Classe F;
  - ✓ Categoria 10 – Bonifica dei beni contenenti amianto - Classe E;
- il possesso dell’iscrizione alla White list.

Tali iscrizioni costituiscono requisiti di esecuzione, non di qualificazione. Le prestazioni A e B potranno dunque essere eseguite direttamente dal futuro Appaltatore (se in possesso delle relative iscrizioni) ovvero potranno essere oggetto di subcontratti e potranno dunque essere eseguite da Soggetti terzi, in possesso delle relative iscrizioni. Per tali subcontratti che non sono subappalti, ai sensi dell’art. 105, comma 2, del Codice, l’Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell’inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l’importo del subcontratto, l’oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.



In caso di R.T.I. la prestazione principale relativa al servizio di trasporto e smaltimento dovrà necessariamente essere assunta ed essere eseguita dalla Mandataria.

In caso di R.T.I. di tipo "orizzontale" sulla prestazione principale relativa al servizio di trasporto e smaltimento, i requisiti di qualificazione e le attività relative dovranno necessariamente essere assunti ed eseguiti dalla Mandataria in misura maggioritaria.

In caso di RTI di tipo "verticale" qualificato sulla prestazione secondaria di lavori, l'impresa sub-Mandataria del raggruppamento (che se non coinciderà con la Mandataria sarà comunque una Mandante) dovrà possedere i requisiti di qualificazione ed eseguire i lavori di categoria SOA prevalente, la Mandante quelli relativi alla categoria SOA scorporabile.

In ogni caso la Mandataria dovrà possedere i requisiti di qualificazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

#### **6. Subappalto ed Avalimento.**

L'eventuale subappalto non potrà in alcun caso superare la quota massima del 50% dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo.

In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato).

In caso di subappalto qualificante della Categoria OG12 il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara la volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante "coprendo" l'importo nella Categoria prevalente, pena l'esclusione del Concorrente per carenza dei requisiti di qualificazione.

Gli eventuali sub-contratti sottoscritti dall'Appaltatore nel corso dell'appalto per l'affidamento a terzi di una o più delle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012 impongono l'obbligo di iscrizione da parte degli Esecutori nelle *white list*, unitamente all'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

L'eventuale avalimento è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 89, del Codice. Si veda anche quanto indicato al successivo paragrafo 9, lett. e). Ai sensi dell'art. 89, comma 10, del Codice non è ammesso l'avalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.

#### **7. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2-bis, 3-bis ed 8, del Codice e dell'art. 1, L. n. 120/2020.

La scelta in ordine all'adozione di tale criterio è motivata in relazione alla circostanza per cui la commessa in oggetto possiede caratteristiche standardizzate con condizioni definite dal mercato e non è qualificabile come commessa ad alta intensità di manodopera. La scrivente Stazione Appaltante ha già infatti definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Documentazione Tecnica) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Si tratta infatti di prestazioni che sono, per loro natura, strettamente vincolate a precisi ed inderogabili *standard* tecnici e



per i quali non vi è alcuna reale necessità di dar luogo all'acquisizione di offerte differenziate al punto di vista tecnico-qualitativo. In altri termini, per le prestazioni oggetto di Gara si può prescindere da una peculiare e comparativa valutazione della qualità di esecuzione, in quanto questa viene fissata inderogabilmente a priori nei documenti di Gara. A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a misura". Il pagamento verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 113-*bis*, del Codice.

#### **8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.**

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del **30 settembre 2021, alle ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno due buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Economica";

#### **9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".**

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti<sup>1</sup>.

**a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1)** -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma

---

<sup>1</sup> Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.



- 3, del Codice<sup>2</sup>**, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto** (che devono essere **coerenti con quelle oggetto** della presente procedura **di affidamento**<sup>3</sup>), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
  - dichiara il possesso di tutti i **requisiti di qualificazione di carattere speciale**<sup>4</sup> di cui al precedente paragrafo 5;
  - dichiara di **accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;**
  - dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, **di cui allega copia all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa"**;
  - dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;

<sup>2</sup> La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.

<sup>3</sup> In caso di R.T.I. è sufficiente che il componente del Raggruppamento sia iscritto per la sola attività che dichiara di eseguire.

<sup>4</sup> In tale sede è necessario **specificare l'indicazione dell'eventuale ricorso al subappalto qualificante per la Categoria OG12. In caso di R.T.I. inoltre, è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.**



- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
  - dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
  - indica, in caso di Subappalto, le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato)<sup>5</sup>;
  - indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
  - dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);
  - dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
  - dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
  - dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
  - dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);
  - dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. -C.I.S.L. -U.I.L. in data 22 ottobre 2012.
- b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria** di cui all'art. 93, del Codice pari ad **Euro 85.774,45**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

<sup>5</sup> Cfr. precedente paragrafo 6.





- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultima prescrizione non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 (G.U. n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice"*;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;



• le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

d) **Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C.**, a pena di esclusione, per un importo pari ad **Euro 140,00**.

e) **Esclusivamente in caso di avvalimento**<sup>6</sup> dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

• **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**<sup>7</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica

<sup>6</sup> **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale**.

<sup>7</sup> Cfr. precedente nota n. 2.



ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

**Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale**.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice. La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dal Concorrente che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.



**ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I  
CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI**

**Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva** (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), **ivi compreso il Progettista, a pena di esclusione**, dovranno produrre la **domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

**Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto** del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- **dichiarazione** in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

**Per i R.T.I. già costituiti:**

- **a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza**, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

**Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:**

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica**, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- **a pena di esclusione, dichiarazione** in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

**Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:**

- **a pena di esclusione, dichiarazione** resa da ciascun Concorrente attestante:
  - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
  - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.

**10. Contenuto della Busta "B – Offerta Economica".**

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)<sup>8</sup> sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 4.223.869,72**, oltre I.V.A., oltre oneri per la sicurezza.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

<sup>8</sup> I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.



Il sopra richiamato ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente aggiudicatario sarà applicato sui listini prezzi di cui alla documentazione tecnica allegata, tenuto conto che tutte le attività prestate verranno remunerate “a misura” sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario affidare tali attività e fino alla concorrenza dell'importo a base di Gara.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**.

Con riferimento a **tali ultimi due costi**, oltre naturalmente a quello derivante dal **ribasso offerto**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente** se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo**. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni. Si applicherà altresì l'art. 97, comma 3-bis, del Codice.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione** e dovrà essere **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori**.

#### **11. Modalità di presentazione della documentazione.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti**;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia semplice della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.



Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti richiesti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal soprarichiamato art. 83, comma 9, del Codice, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura in oggetto.



Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.**

## **12. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.**

**La prima seduta pubblica** per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **30 settembre 2021, alle ore 15:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

L'espletamento della procedura in oggetto si articolerà nel seguente ordine:

- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "B – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara (previa applicazione dell'art. 97, commi 2 ovvero *2-bis*, del Codice) e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del Codice.

Alla luce di quanto sopra si segnala che, qualora non fosse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, nella prima seduta pubblica avrà altresì luogo l'apertura delle offerte economiche, previa apertura ed esame della documentazione amministrativa.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto vengano ritenuti sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di



corruzione o fenomeni collusivi o in quanto vengano verificate offerte in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico ribasso, si procederà ad aggiudicare la procedura mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

### **13. Comunicazioni e chiarimenti.**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 21 settembre 2021, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase. La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **24 settembre 2021**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

### **14. Contratto d'Appalto.**

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Aggiudicatario. Divenuta efficace l'aggiudicazione la Stazione Appaltante sottoscriverà il contratto entro i 60 giorni successivi, salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del Codice. L'offerta dell'Aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui al periodo precedente.



La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;
- produzione della copia della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo del futuro Contratto d'Appalto per la sola parte lavori e che preveda una Garanzia ulteriore di responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad Euro 2.000.000,00.

Il Contratto d'Appalto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con il futuro Appaltatore della presente commessa sarà soggetto a penali, così come meglio descritte all'interno della Documentazione Tecnica.

#### **15. Ulteriori informazioni.**

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 1.972,00, oltre I.V.A.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente  
Cesare Ferrero

