

BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Sito Web: www.sogemispa.it.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

C.I.G.: 9211128F46.

C.U.P.: J41E22000140005.

R.U.P.: Ing. Marco Giunzioni.

1. Oggetto.

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria relativi alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, alla redazione del Progetto definitivo ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai fini dei lavori di riqualificazione architettonica ed impiantistica del Palazzo Affari di Sogemi, da espletare in conformità ai contenuti ed alle tempistiche del Documento preliminare alla progettazione e relativi allegati (cfr. successivo paragrafo n. 2).

L’affidamento in oggetto è stato disposto con determina n. 19 del 27 aprile 2022 a firma del Direttore Generale di Sogemi, con contestuale avvio della procedura di Gara, nomina del Responsabile Unico del Procedimento ed impegno di spesa societario.

2. Documentazione.

La documentazione della presente procedura è costituita, dalla delibera di avvio della procedura, dal presente Bando Integrale di Gara, dal Documento preliminare alla progettazione e relativi allegati n. 1, n. 2 e n. 3, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l’intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione di Gara “Bandi di Gara aperti”, dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

3. Sopralluogo.

Il sopralluogo del Palazzo Affari è facoltativo e potrà essere preventivamente concordato con l’Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 0255005316.

4. Importo e durata.

L'importo complessivo della commessa è pari ad Euro 329.474,04, oltre C.N.P.A.I.A. (4%) ed I.V.A. (22%). Tale importo è stato così determinato, ai sensi dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. il sopra richiamato Allegato n. 3 al Documento preliminare alla progettazione).

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente ribassato dello sconto offerto in sede della presente Gara da parte del Concorrente Aggiudicatario.

La durata della commessa è pari a 90 giorni naturali consecutivi. In particolare:

- 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipulazione contrattuale con il futuro Aggiudicatario, per la consegna del Progetto di fattibilità tecnica ed economica così come descritto dall'Allegato n. 3 al Documento preliminare alla progettazione;
- 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'approvazione del suddetto Progetto, per la consegna del Progetto definitivo, così come descritto dall'Allegato n. 3 al Documento preliminare alla progettazione¹.

5. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto ciascun Concorrente di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- Requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione agli elenchi ministeriali dei Professionisti abilitati ai sensi della L. n. 818/1984, del D.Lgs. n. 139/2006 e del D.M. del 5 agosto 2011 per la progettazione antincendio²;
- Requisiti di idoneità professionale, ovvero sia abilitazione di cui all'art. 98, D.Lgs. n. 81/2008³, necessaria per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione nel registro delle Imprese⁴ (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli) tenuto dalla Camera di commercio, industria,

¹ Una volta che il Progetto definitivo verrà consegnato, la Stazione Appaltante, provvederà a far verificare il documento dal Verificatore terzo, ai fini della validazione da parte del R.U.P.; l'Appaltatore sarà quindi tenuto a recepire le eventuali modifiche progettuali che il Verificatore riterrà di segnalare, riconsegnando così alla Stazione Appaltante il Progetto definitivo aggiornato.

² In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziatè esecutrici.

³ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziatè esecutrici.

⁴ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto:

- da ciascuna delle Società raggruppate/raggruppande, Consorziatè/Consorziande o G.E.I.E.;
- da ciascuno degli Operatori Economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- dal Consorzio stabile e dalle Consorziatè indicate come esecutrici.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.



artigianato e agricoltura per attività sociale coerente con quella oggetto della presente procedura di Gara;

- Requisiti di idoneità professionale, ovverosia requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:

- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di laurea in ingegneria od architettura; con riferimento all'art. 1, comma 1 lett. a), D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si specifica che, tenuto conto della tipologia del servizio in oggetto, é ammessa la partecipazione di Soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, esclusivamente quali Mandanti di Raggruppamenti Temporanei, il cui Mandatario sia un Operatore Economico in possesso di laurea in ingegneria o architettura;

- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio dell'attività oggetto d'appalto del Soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;

- ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);

- ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

- ✓ con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e, del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48, del Codice, possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento, nonché presenza, all'interno del Raggruppamento, di almeno un giovane Professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della Professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale Progettista.

Ferma restando l'iscrizione al relativo Albo Professionale, il Progettista presente nel Raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;

- con riferimento alle Società di Professionisti ed alle Società di ingegneria, un Amministratore, un Socio, un Dipendente o un Consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;
- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria da parte delle Consorziatoe o partecipanti ai G.E.I.E. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;
- Requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al punto 2.2.2.1. lett. b) e c), Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice, recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* ed in particolare:
 - ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie⁵ (cfr. Allegato n. 3 al Documento preliminare alla progettazione);
 - ✓ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,6 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli

⁵ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest’ultimo nel suo complesso, cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In particolare, dovrà essere posseduto dalla Mandataria o da un’Impresa consorziata nella misura minima del 40%, al fine di garantire adeguatamente la qualità della prestazione. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate. La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle Mandanti. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all’articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l’avvalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici.

oggetto dell'affidamento⁶ (cfr. Allegato n. 3 al Documento preliminare alla progettazione);

- ✓ possesso di copertura assicurativa⁷ per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza dovrà avere un massimale almeno pari ad Euro 2.000.000,00 e dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le Società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini le Società di professionisti, tramite i requisiti dei soci, le Società di ingegneria, tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

7. Modalità di pagamento.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a corpo".

Il 25% dell'importo contrattuale verrà corrisposto successivamente all'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il 70% dell'importo contrattuale verrà corrisposto successivamente alla consegna della progettazione definitiva.

Il 05% dell'importo contrattuale verrà corrisposto successivamente alla validazione progettuale da parte di un terzo Soggetto.

⁶ Il requisito di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso e non è frazionabile, mentre è ammesso che nella singola classe/categoria i singoli servizi siano stati svolti da diversi Componenti il Raggruppamento. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti. Il requisito di cui al presente punto, ferma restando la non frazionabilità, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziare esecutrici. Se le Consorziare esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avvalimento dei requisiti di altre Consorziare non esecutrici.

⁷ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.

Il pagamento verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 113-bis, del Codice.

In particolare, la fatturazione avverrà al completamento delle prestazioni. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento delle prestazioni da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione di ciascuna fattura.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 20 giugno 2022, alle ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: **<https://sogemi.albofornitori.net>**.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁸.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- **sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;** tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- **indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;**
- **chiede di essere ammesso alla procedura;**
- **con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice⁹, indicandole**

⁸ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

⁹ La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di

specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto** (che deve essere **coerente con quella oggetto** della presente procedura **di affidamento**), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti **i requisiti di qualificazione di carattere speciale**¹⁰ di cui al precedente paragrafo 5;
- dichiara di **accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;**
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- indica, in caso di Subappalto, le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato)¹¹;

rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.

¹⁰ In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

¹¹ Si segnala che il subappalto è ammesso esclusivamente con riguardo alle tassative prestazioni di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.



- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

b) PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.). In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il Passoe dovrà riportare tutti i componenti del Raggruppamento (Mandataria, Mandante, Consorziata Esecutrice); in caso di avvalimento il Passoe dovrà altresì riportare l'Impresa ausiliaria.

c) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione, per un importo pari ad **Euro 35,00**.

d) Esclusivamente in caso di avvalimento¹² dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice,

¹² **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**

dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**¹³, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri

¹³ Cfr. precedente nota n. 9.



dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemisp.it;

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice. La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dal Concorrente che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere una Relazione Tecnica –sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del Concorrente e corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore - divisa in 3 paragrafi e contenente quanto indicato dalle successive lettere A), B-1 e B-2). Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva. Tale relazione dovrà essere redatta in formato A3 ed entro il limite massimo delle 10 facciate totali, comprensive anche di eventuali elaborati grafici e fotografici (margini destro, sinistro, superiore ed inferiore: 1,5 - corpo del testo Arial 11 – interlinea singola).

Quanto eccedente le prime 10 facciate non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio. Copertina e indice eventualmente redatte non concorrono al raggiungimento del limite delle facciate consentite.

I parametri di valutazione saranno quelli di seguito elencati all'interno della successiva tabella "Parametri di valutazione":

Parametri di valutazione	Punti
<p>A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta. <u>Rappresentazione di n. 3 servizi¹⁴ espletati negli ultimi 10 anni ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione, affini a quelli oggetto della presente commessa.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita al Concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la cui relazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che il Concorrente ha effettuato servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnico-funzionale rispondono meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante (ovverosia <u>l'esecuzione a regola d'arte della Progettazione del Palazzo Affari</u>) e che sono da ritenersi coerenti con il <u>fine di garantire l'integrità e legittimità della Progettazione.</u> 	Max 40 punti
<ul style="list-style-type: none"> • che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, descriverà tre servizi espletati quanto più analoghi alla prestazione dello specifico servizio oggetto di commessa (per esempio il Concorrente descriverà <u>servizi di Progettazione</u> relativamente a opere quanto più affini ad Edifici <u>simili al Palazzo Affari ed in linea con gli obiettivi enucleati dal Documento preliminare alla progettazione</u>). • che saprà descrivere i n. 3 servizi in maniera chiara, leggibile, esplicita, sintetica, ma esaustiva. 	
<p>B-1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. <u>Rappresentazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più convincente, preciso, sintetico, ma esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le principali tematiche e problematiche che a parere del Concorrente caratterizzano la commessa; • le azioni e le soluzioni che intende di conseguenza sviluppare in relazione a quanto sopra esposto; • le modalità di interazione/integrazione con la Committenza nello svolgimento delle prestazioni. 	Max 20 punti
<p>B-2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. <u>Rappresentazione della struttura organizzativa messa a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p>Particolare premialità sarà attribuita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più preciso, sintetico, ma esaustivo, l'organizzazione offerta per l'esecuzione della commessa. • alla consistenza, qualità, qualifiche ed esperienze¹⁵ delle risorse umane offerte per l'espletamento della commessa, che il Concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto. 	Max 10 punti
Totale	Max 70 punti

¹⁴ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, si segnala che i servizi da rappresentare dovranno essere comunque n. 3 in totale, almeno n. 2 dei quali svolti dalla Mandataria Capogruppo.

¹⁵ Non è consentita l'allegazione di c.v., i quali non verranno presi in considerazione ai fini del punteggio. Il limite delle 10 pagine è inderogabile, anche alla luce della circostanza per cui il principio di sinteticità è valutato, tra gli altri, come criterio di premialità.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione A), B-1) e B-2)**, **ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale** di **ottimo**, ovvero di **buono**, ovvero di **discreto**, ovvero di **sufficiente**, ovvero di **insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni prospettate completamente esaurienti, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottime capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio, buone capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi S.p.A., fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio, discrete capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio, sufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio, inadeguate ed insufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che

s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **seguinte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 11 (30 punti), il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una riparametrazione, secondo la seguente formula:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (70).

11. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 2) sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un unico **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 329.474,04**, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione** e dovrà essere **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori**.

All'interno della dichiarazione di offerta economica non dovranno essere indicati i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, né i costi della manodopera, in quanto l'attività oggetto della presente commessa risulta di natura intellettuale.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

La Stazione Appaltante procederà nei termini di cui all'art. 97, del Codice per la valutazione della congruità delle offerte nonché alla verifica di anomalia nell'ipotesi di cui al comma 3 del medesimo art. 97, del Codice.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente sarà di **Max 30 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la seguinte formula per ciascun Concorrente:

ribasso percentuale offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (30).

12. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia semplice della relativa procura;
- c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce



l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti richiesti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal soprarichiamato art. 83, comma 9, del Codice, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **20 giugno 2022, alle ore 15:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in **seduta pubblica**, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in **seduta pubblica**, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, per la comunicazione dell'eventuale scioglimento delle riserve di ammissione;
- apertura, in **seduta pubblica** della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica formale della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara.

Resta inteso che, ove non nominato il sopra richiamato Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.



La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria la verifica di cui all'art. 97, del Codice per offerte anormalmente basse. Si precisa che la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta tecnico-economica presentata dal Concorrente.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o l'offerta economica in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e/o "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice e fermo restando quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice, non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto il prezzo offerto superi l'importo a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva inoltre la facoltà di sospendere la gara, prorogarne la data e di non procedere all'aggiudicazione ed all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando in ordine alle ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E' espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto nei termini di cui all'art. 106, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

14. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

~~In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.~~

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 09 giugno 2022, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **14 giugno 2022**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

15. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Aggiudicatario. Divenuta efficace l'aggiudicazione la Stazione Appaltante sottoscriverà il contratto entro i 60 giorni successivi, salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del Codice. L'offerta dell'Aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui al periodo precedente.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice.

Il Contratto d'Appalto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con il futuro Appaltatore della presente commessa sarà soggetto a penali. In particolare, verrà applicata una penale pari all'un per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai n. 45 giorni di consegna sia del Progetto di fattibilità tecnico economico e sia della Progettazione definitiva.

16. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine. Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 5.300,00, oltre I.V.A.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale

